

İMAR KOMİSYON RAPORU

İLANI

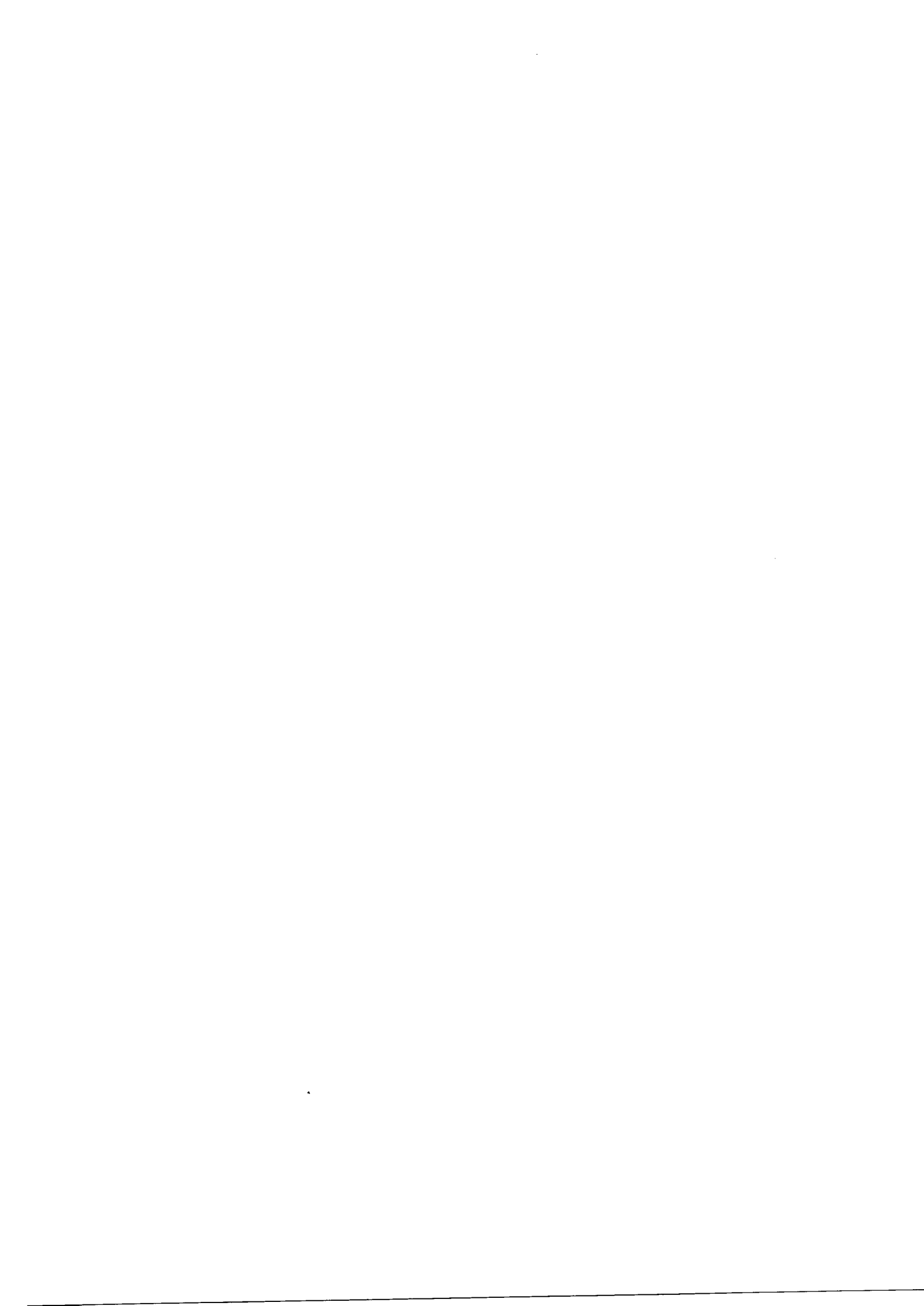
Belediye Meclisimizin 07.11.2025 tarihli toplantısında havale edilen Denizli ili, Honaz ilçesi, Kaklık Mahallesi imar yollarına ait 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebinin görüşülmesi;

Yapılan inceleme sonucunda;

- Planlama alanının büyük çoğunluğu İmar Kanununun 18. Madde uygulaması sonucu yol olarak kamuya terk edildiği, sözü geçen alanda herhangi bir yapılaşma bulunmadığı, planlama alanının çevresi imar uygulaması sonucu oluşmuş müstakil imar parsellerinden oluştuğu, meri imar planlarında yol olarak planlı olduğu, karayolları genel müdürlüğünün Denizli-Afyon-Uşak karayolu köprülü kavşak projesine uygun olarak hazırlanan 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Denizli Büyükşehir Belediye Başkanlığının 18.02.2019 tarih ve 97 sayılı BMK ile onaylandığı, planların kademeli birlikteliği ilkesi kapsamında üst ölçek plan kararlarına uygun 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılmasının kamusal zorunluluk olduğu, bu nedenle Denizli ili, Honaz ilçesi, Kaklık Mahallesi, halihazır haritanın M22B-19A-2C/4A/4B/3A/3B/4C/4D / M22B-19B-4A/1D / M22B-18B-3C no.lu paftalarında yer alan imar yollarına ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması gerektiği tespit edilmiştir.

Şehir plancısının açıklama raporunda ;

- Yukarıda bahsi geçen kriterler, ilgili kurum ve kuruluşların görüşleri doğrultusunda, Denizli Büyükşehir Belediye Başkanlığının 18.02.2019 tarih ve 97 sayılı Büyükşehir Meclis Kararı ile onaylanan 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı kararlarına uygun, 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi hazırlandı,
- Denizli ili, Honaz İlçesi, Kaklık Mahallesi, M22B-19A-4D / M22B-19A-4B / M22B-19A-4C paftalar, 447100 – 449800 yatay, 4188400 – 4189700 dikey (İTRF-96) koordinatları arasında yer alan yaklaşık 24.11 ha. alanı kapsayan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi hazırlandı,
- Karayolları 2.Bölge Müdürlüğünün Denizli-Afyon-Uşak Karayolu köprülü kavşak projesine uygun olarak 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi hazırlandı,



- Karayolunun güneyinde yer alan 10 metrelik toplayıcı (servis yolu) yolun kavşaağa çıkış bağlantısı kapatıldığı, Kavşak noktasında Karayolu Projesine uygun olarak hazırlanan geçiş güzergahları (alt geçit-üst geçit bağlantıları) imar planına aktarıldığı,
- 446 ada 29 no.lu parselin güneyinde bulunan taşıt yolu ve 445 ada 1 no.lu parselin kuzeyinde bulunana taşıt yollarının kavşaağa olan yakınlıkları nedeniyle kavşaağa çıkış bağlantılarının kapatıldığı, 446 ada 29 no.lu parselin kuzeybatısında yer alan 12 metrelik taşıt yolu ile bağlantı sağlandığı,
- 293 adanın kuzeyinden devam eden 12m taşıt yolu, 200 no.lu imar adasının kuzeyinden geçen 10 metrelik taşıt yolu, 149 sokak olarak bilinen 12 metrelik taşıt yolu, 158 no.lu imar adasının kuzeyinde bulunan 10 metre taşıt yolu genişliklerinin korunarak yaya yoluna dönüştürüldüğü,
- 294 no.lu parselin güneybatısında bulunan 10 metrelik yaya yolu, 148 sokak olarak bilinen yaya yolu genişliklerinin korunarak taşıt yoluna dönüştürüldüğü,
- 290 ada 3 ve 291 ada 1 no.lu parseller arasında bulunan otoparkın ulaşımının 10 metrelik toplayıcı yoldan (servis yolundan) sağlandığı,
- Őehit Eyüp Altun Caddesi olarak bilinen 15 metrelik taşıt yolunun karayoluna bağlantısının kapatıldığı, sözü geçen yolun 10 metrelik toplayıcı yola (servis yoluna) bağlandığı,
- 36 ada 8 no.lu parselin kuzeydoğusunda yer alan ve Denizli-Afyon-Uşak Karayolu köprülü kavşaağına yakın mesafede ikinci bir kavşak oluşumunun önlenmesi amacıyla bağlantı noktaları düzenlendiği,
- Planlama alanının doğusunda yer alan Karayolunun bağlantı noktalarının Denizli-Afyon-Uşak Karayolu projesine uygun olarak düzenlendiği,
- Karayolu kamulaştırma sınırının imar planına aktarıldığı, uygulama imar planında yol kenarı koruma kuşaağı olarak gösterildiği,

Komisyonumuzca yapılan görüşme sonucunda;

- Hazırlanan 1/1000 lekli uygulama imar planı (UIP:201026933) değişikliğinin komisyonca yapılan inceleme neticesinde dosyada evrakların eksikliği sebebiyle plan teklifi komisyonumuzca birime iade yapılmasına karar verilmiştir.

