

İMAR KOMİSYON RAPORU İLANI

Belediye meclisimizin 06.02.2026 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen ve Denizli İli, Honaz İlçesi, 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı, Plan Hükümlerinin 3.2.3.1 no.lu plan hükümlerini kapsayan plan değişikliğinin görüşülmesi:

Honaz ilçesi, Denizli ilinin hızla gelişen ilçeleri arasında yer almaktadır. Honaz ilçesinde sanayi ve tarım sektörünün yanı sıra hizmetler sektörü bu gelişmeyi sağlamaktadır. Sektörel anlamda güçlü bir potansiyele sahip olan ilçede yapılaşmanın hızla devam etmesiyle insanların konutlarına yerleşmesi sonucunda günlük ihtiyaçlarını giderilebileceği ticari alanlara olan ihtiyacı artırmaktadır. Mevcut 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı plan hükümlerinin 3.2.3.1 no.lu plan hükmünde yer alan sokak, cadde ve bulvarlar, hızla gelişmekte olan ve yeni konut alanlarının yapılaşıyor olması düşünüldüğünde yetersiz kalacağı öngörülmektedir. Bu amaçla çalışmalar yapılmış, belirlenen bu güzergahlara ek olarak Merkez mahallesi, Kaklık mahallesi ve Kocabaş mahallelerinde günlük ihtiyaçların karşılanmasına yönelik ticari faaliyetlerin yapılmasına imkan sağlanması amacıyla Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 19. Maddesi f bendine istinaden hazırlanan 3.2.3.1 no.lu plan hükmünde değişiklik yapılması, yeni belirlenen sokak, cadde ve bulvarların bahsi geçen plan hükmüne eklenmesi gerekmektedir.

Şehir Plancısının açıklama raporunda;

- Denizli ili, Honaz ilçesi, 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı plan hükümlerinin 3.2.3.1 no.lu plan hükümlerini kapsayan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi hazırlandığı, 3.2.3.1. no.lu plan hükmüne;
- “Denizli İli, Honaz İlçesi, Merkez Mahallesi, 408 Sokak, Fevzi Çakmak Sokak, Fevzi Çakmak_1 Sokak, Rahman Kürşat Sokak, Seyir Sokak, Kömürcü Yolu, 527 Sokak, 504 Sokak, Kuruçay Sokaktan Cephe Alan Parseller,
- Kocabaş Mahallesi, Atatürk Caddesi, Gül Sokak, Kekikli Tepe Sokak, Kuran Kursu Sokak, 104 Sokak, 513 Sokak, 515 Sokak, 521 Sokak, 1006 Sokaktan Cephe Alan Parseller,
- Kaklık Mahallesi, Abdurrahman Buran Caddesi, Kazım Karabekir Caddesi, 140. Sokak, Şehit Eyüp Altun Caddesinden Cephe Alan Parseller, olarak eklenmesi ile ilgili 3.2.3.1 no.lu plan hükmü değişikliği.

Komisyonumuzca yapılan görüşme sonucunda;

Mevcut “Denizli İli, Honaz İlçesi, Merkez Mahallesi, Hüseyin Kabasakal Caddesi, Muhsin Yazıcıoğlu Caddesi, Kervan Yolu Sokak, Osman Nuri Filiz Caddesi Ve Şehit Baki Umutlu

Sokak, 117 Sokak, 217 Sokak, 519 Sokak, 526 Sokak, Akif Erşan Sokak, Badapınarı Sokak, Hal Sokak, Himmet Özel Sokak, Malazgirt Sokak, Yurtlar Sokak, Zeytinli Sokaktan Cephe Alan Parseller Ve 295, 309 Numaralı İmar Adalarının Zeytinli Sokak Tarafında Olan Parselleri İle Kocabaş Mahallesi, Atatürk Caddesi, Fatih Caddesi, Fevzi Çakmak Caddesi, Mermerciler Caddesi, Hacı Bektaş Veli Caddesi, Mevlana Caddesi, Mimar Sinan Caddesi, Sarıgül Caddesi, 103 Sokaktan Cephe Alan Parseller Ve Kaklık Mahallesi, PHaydarbaba Caddesi, Demokrasi Bulvarı, Şehit Eyüp Altun Caddesi, Erol Demirtaş Caddesi, Fatih Caddesi, Fevzi Çakmak Caddesi, Mimar Sinan Caddesi, 341 Sokaktan Cephe Alan Parseller Ve 46, 47, 48, 49, 177, 426 Numaralı İmar Adalarının Demokrasi Bulvarı Tarafında Olan Parselleri İle 424 Ada 61 Numaralı Parsel Ve Kızılyer Mahallesi, Özdemirler Caddesi Ve İnönü Caddesinden Cephe Alan Parsellerde “Mevcut Plandaki Yapılaşma Koşullarını Aşmamak Şartı İle Zemin Kat Ve Yol Seviyesinde Veya Açığa Çıkan Bodrum Katlarının Yoldan Cephe Alan Mekânlarında Ya Da Binanın Birinci Katında Veya Bodrum Katlarında Zemin Katta Yer Alan Mekânla İçten Bağlantılı Olan Ve Binanın Ortak Merdivenleri İle İlişkilendirilmeyen, Getirilecek Kullanıma İlişkin Otopark İhtiyacını Karşılama Kaydıyla, Gürültü Ve Kirlilik Oluşturmayan Ve İmalâthane Niteliğinde Olmayan, Gayrisihhi Özellik Taşımayan, Halkın Günlük İhtiyaçlarını Karşılama Yönelik Dükkân, Kuaför, Terzi, Eczane, Sağlık Bakanlığınca Aranan Şartlar Sağlanmak Kaydıyla Günübürlük Sağlık Hizmeti Sunulan Sağlık Kabini, Muayenehane Ve Lokanta, Pastane Gibi Konut Dışı Hizmetler Verilebilir” Şeklinde Olan 3.2.3.1 No.lu Plan Hükümü “Denizli İli, Honaz İlçesi, Merkez Mahallesi, 117 Sokak, 217 Sokak, 519 Sokak, 526 Sokak, Akif Erşan Sokak, Badapınarı Sokak, Hal Sokak, Himmet Özel Sokak, Malazgirt Sokak, Yurtlar Sokak, Zeytinli Sokaktan Cephe Alan Parseller ve 295, 309 Numaralı İmar Adalarının Zeytinli Sokak Tarafında Olan Parselleri, 408 Sokak, Fevzi Çakmak Sokak, Fevzi Çakmak_1 Sokak, Rahman Kürşat Sokak, Seyir Sokak, Kömürcü Yolu, 527 Sokak, 504 Sokak, Kuruçay Sokak İle Kocabaş Mahallesi, Hacı Bektaş Veli Caddesi, Mevlana Caddesi, Mimar Sinan Caddesi, Sarıgül Caddesi, 103 Sokaktan Cephe Alan Parseller, Atatürk Caddesi, Gül Sokak, Kekikli Tepe Sokak, Kuran Kursu Sokak, 104 Sokak, 513 Sokak, 515 Sokak, 521 Sokak, 1006 Sokak ve Kaklık Mahallesi Fatih Caddesi, Fevzi Çakmak Caddesi, Mimar Sinan Caddesi, 341 Sokaktan Cephe Alan Parseller ve 46, 47, 48, 49, 177, 426 Numaralı İmar Adalarının Demokrasi Bulvarı Tarafında Olan Parselleri İle 424 Ada 61 Numaralı Parsel, Abdurrahman Buran Caddesi, Kazım Karabekir Caddesi, 140. Sokak, Şehit Eyüp Altun Caddesi ve Kızılyer Mahallesi, Özdemirler Caddesi ve İnönü Caddesinden Cephe Alan Parsellerde “Mevcut Plandaki Yapılaşma Koşullarını Aşmamak Şartı İle Zemin Kat Ve Yol Seviyesinde Veya Açığa Çıkan Bodrum Katlarının Yoldan Cephe

Alan Mekânlarında Ya Da Binanın Birinci Katında Veya Bodrum Katlarında Zemin Katta Yer Alan Mekânla İçten Bağlantılı Olan Ve Binanın Ortak Merdivenleri İle İlişkilendirilmeyen, Getirilecek Kullanıma İlişkin Otopark İhtiyacını Karşılama Kaydıyla, Gürültü Ve Kirlilik Oluşturmayan Ve İmalâthane Niteliğinde Olmayan, Gayrisihhi Özellik Taşımayan, Halkın Günlük İhtiyaçlarını Karşılama Yönelik Dükân, Kuaför, Terzi, Eczane, Sağlık Bakanlığınca Aranan Şartlar Sağlanmak Kaydıyla Günübirlik Sağlık Hizmeti Sunulan Sağlık Kabini, Muayenehane Ve Lokanta, Pastane Gibi Konut Dışı Hizmetler Verilebilir” olarak değiştirilmiş olup 3.2.3.1 / no.lu plan hükümlerine yönelik hazırlanan plan değişikliği(UİP: 201111475) komisyonumuzca uygun görülmüştür.