

İMAR KOMİSYON RAPORU İLANI

Belediye meclisimizin 06.02.2026 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen ve Denizli İli, Honaz İlçesi, Emirazizli Mahallesi, 108 Ada 1 No.lu Parselin Kuzeyinde Kalan Alana Ait 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin Görüşülmesi:

Belediyemiz, sorumluluğunda bulunan mahallelerde, bölgenin ihtiyaçlarını karşılamaya ve afet anı ile sonrasında acil toplanma, acil barınma v.b. gereksinimlerin karşılanması amacıyla gerekli tesislerin yapılmasına imkân sağlamak, daha işlevsel alan kullanımların oluşturulması amacıyla çalışmalara başlamıştır. Bu amaçla Emirazizli Mahallesi sınırları içerisinde 108 ada 1 no.lu parselin kuzeyinde kalan alanın, hem bölgenin mevcut ihtiyaçlarının karşılanması hem de afet anı ve sonrasında gerekli acil toplanma ihtiyaçlarının karşılanmasına yönelik tesis yapımına imkân sağlaması düşünüldüğünde uygun olduğu kararlaştırılmıştır. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği Hükümleri ve Farklı Nüfus Gruplarında Asgari Sosyal ve Teknik Altyapı Alanlarına İlişkin Standartlar ve Asgari Alan Büyüklükleri Tablosu (EK-2) gereği belirlenen sosyal ve teknik altyapı alanlarının eş değer alanlarının korunması gerekmekte olup, bahsi geçen alanın daha işlevsel yeşil alan kullanımı hedeflenmiş, bölgenin ihtiyaçlarını karşılamaya ve afet anı ile sonrasında acil toplanma, acil barınma v.b. gereksinimlerin karşılanması için gerekli tesisin yapılmasına imkân sağlamak amacıyla, kişi başı açık yeşil alan kullanım kararını azaltmadan Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun olarak “Rekreasyon Alanı” olarak planlanmasına karar verilmiştir. Belediyemizin öncelikli yatırımında olan, bölgenin ihtiyaçlarını karşılamaya ve afet anı ile sonrasında acil toplanma, acil barınma v.b. gereksinimlerin karşılanması amacıyla gerekli tesisin yapılmasına ve daha işlevsel yeşil alan kullanımının oluşturulmasına imkân sağlanması, planların kademeli birlikteliği doğrultusunda onaylı üst ölçekli planlara uygun 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanması gerekmektedir.

Şehir Plancısının açıklama raporunda ;

- Denizli ili, Honaz İlçesi, Emirazizli Mahallesi, 1/1.000 ölçekli M22A25C1D no.lu paftası 432100 – 432200 yatay, 4181700 – 4181800 dikey (İTRF-96) koordinatları arasında yer alan yaklaşık yaklaşık 0,10 ha. alanı kapsayan, 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi hazırlandığı,
- Bölgenin ihtiyaçlarını karşılamaya ve afet anı ile sonrasında acil toplanma, acil barınma v.b. gereksinimlerin karşılanması amacıyla gerekli tesislerin yapılmasına imkân sağlamak, park ile rekreasyon alanı açık ve yeşil alanlar içinde yer aldığından, kişi başı açık yeşil alan kullanım kararını azaltmadan daha işlevsel açık ve yeşil alan

kullanımların oluşturulması amacıyla 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlandığı,

- 108 ada 1 no.lu parselin kuzeyinde bulunan alan bölgenin ihtiyaçlarını karşılamaya ve afet anı ile sonrasında acil toplanma, acil barınma v.b. gereksinimlerin karşılanması amacıyla gerekli tesisin yapılmasına imkân sağlamaya yönelik “Park” alanından “Rekreasyon Alanı”na dönüştürüldüğü,
- Yaklaşık 1005,00 m² alan 1/1.000 ölçekli uygulama imar planında “Rekreasyon Alanı” olarak planlandığı,
- “Rekreasyon Alanı”nda yapılaşma koşulları E=0.05, Yençok=7.50 Metre olarak öngörülmüştür. Yapı yaklaşma mesafeleri alanın konumu ve ihtiyaçlar doğrultusunda planlanmadığı,
- Ana ulaşım sistemini etkileyen bir kararın getirilmediği, imar hatlarında herhangi bir değişiklik öngörülmediği,

Komisyonumuzca yapılan görüşme sonucunda;

108 ada 1 no.lu parselin kuzeyinde bulunan alan bölgenin ihtiyaçlarını karşılamaya ve afet anı ile sonrasında acil toplanma, acil barınma v.b. gereksinimlerin karşılanması amacıyla gerekli tesisin yapılmasına imkân sağlamaya yönelik “Park” alanından “Rekreasyon Alanı”na dönüştürülmüş, yaklaşık 1005,00 m² alan 1/1.000 ölçekli uygulama imar planında “Rekreasyon Alanı” olarak planlanmıştır. Rekreasyon Alanı’nın yapılaşma koşulları E=0.05, Yençok=7.50 Metre olarak öngörülmüştür. Yapı yaklaşma mesafeleri, alanın konumu ve ihtiyaçlar doğrultusunda planlanmadığı 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği (UİP: 201121366) komisyonumuzca uygun görülmüştür.