

İMAR KOMİSYON RAPORU İLANI

Belediye meclisimizin 07.11.2025 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen ve Denizli İli, Honaz İlçesi, 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı, Plan Hükümlerinin 3.2.3.1 no.lu plan hükümlerini kapsayan plan değişikliğinin görüşülmesi:

Honaz ilçesi, Denizli ilinin hızla gelişen ilçeleri arasında yer almaktadır. Honaz ilçesinde sanayi ve tarım sektörünün yanı sıra hizmetler sektörü bu gelişmeyi sağlamaktadır. Sektörel anlamda güçlü bir potansiyele sahip olan ilçede yapılaşmanın hızla devam etmesiyle insanların konutlarına yerleşmesi sonucunda günlük ihtiyaçlarını giderilebileceği ticari alanlara olan ihtiyacı artırmaktadır. Mevcut 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı plan hükümlerinin 3.2.3.1 no.lu plan hükmünde yer alan sokak, cadde ve bulvarlar, hızla gelişmekte olan ve yeni konut alanlarının yapılaşıyor olması düşünüldüğünde yetersiz kalacağı öngörülmektedir. Bu amaçla çalışmalar yapılmış, belirlenen bu güzergahlara ek olarak Merkez mahallesi, Kaklık mahallesi ve Kocabaş mahallelerinde günlük ihtiyaçların karşılanmasına yönelik ticari faaliyetlerin yapılmasına imkan sağlanması amacıyla Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 19. Maddesi f bendine istinaden hazırlanan 3.2.3.1 no.lu plan hükmünde değişiklik yapılması, yeni belirlenen sokak, cadde ve bulvarların bahsi geçen plan hükmüne eklenmesi gerekmektedir.

Şehir Plancısının açıklama raporunda;

- Denizli ili, Honaz ilçesi, 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı plan hükümlerinin 3.2.3.1 no.lu plan hükümlerini kapsayan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi hazırlandığı, 3.2.3.1. no.lu plan hükmüne;
- “Denizli İli, Honaz İlçesi, Merkez Mahallesi, Çaykırı 2 Sokak, 408 Sokak, Fevzi Çakmak Sokak, Fevzi Çakmak_1 Sokak, Şehit Ömer Halisdemir Sokak, Akif Erşan Sokak, Napolyon Sokak, Afşin Sokak, Türkcan Sokak, Rahman Kürşat Sokak, Enzilhan Sokak, Alparslan Sokak, Seyir Sokak, Hüseyin Çokal Sokak, Kömürcü Yolu, Kömürcü Yolu/2 Sokak, 220/2 Sokak, Osman Nuri Filiz Caddesi, 527 Sokak, 534 Sokak, 526/4 Sokak, 203_2 Sokak, 217 3 Sokak, 217 2 Sokak, 213_2 Sokak, 213 3 Sokak, 213 4 Sokak, 504 Sokak, Kuruçay Sokak, 214 Sokaktan Cephe Alan Parseller,
- Kocabaş Mahallesi, Atatürk Caddesi, Gül Sokak, Kekikli Tepe Sokak, Kuran Kursu Sokak, 104 Sokak, 513 Sokak, 515 Sokak, 521 Sokak, 1006 Sokaktan Cephe Alan Parseller,

- Kaklık Mahallesi, Abdurrahman Buran Caddesi, Kazım Karabekir Caddesi, 140. Sokak, Şehit Eyüp Altun Caddesinden Cephe Alan Parseller, olarak eklenmesi ile ilgili 3.2.3.1 no.lu plan hükmü değişikliği.

Komisyonumuzca yapılan görüşme sonucunda;

3.2.3.1 / no.lu plan hükümlerine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği (UİP: 201111475) Denizli Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce ilk aşama kontrolünde incelenmiş olup revize edilmesi talep edildiğinden komisyonumuzca birime iade yapılmasına karar verilmiştir.